

## Opleidingseisen NVR

Kandidaten voor het aspirant lidmaatschap moeten voldoen aan deze Opleidingseisen alvorens tot het aspirant lidmaatschap te worden toegelaten.

In het reglement Toelating Aspirantlid is het volgende vastgesteld:

3.1 opleidingsniveau van de kandidaat:

- a) ..... en
- b) de kandidaat moet minimaal hebben voldaan aan de opleidingseisen NVR. De opleidingseisen NVR worden vastgesteld door het Hoofdbestuur. Het Hoofdbestuur laat zich bij het opstellen van de opleidingseisen adviseren door de Commissie Certificering;

Deze Opleidingseisen vormen één van drie toelatingscriteria. Ook aan de andere twee, zijnde het afgerond hebben van minimaal een hbo-opleiding en voor minimaal 50% van de werkweek voldoende breed werkzaam zijn als rentmeester, moet een kandidaat voldoen.

De Opleidingseisen van de NVR omvatten een theoretisch kader en een op de beroepspraktijk gerichte module waarin een aantal competenties en vaardigheden beschreven staan.

De Opleidingseisen NVR bestaan uit:

- Basistheorie VastgoedCert
- Aanvullende theorie Landelijk Vastgoed van VastgoedCert
- Aanvullende theorie Rentmeester
- Module Rentmeesterspraktijk

Er geldt een overgangsregeling voor degenen die voor de inwerkingtreding van deze Opleidingseisen NVR een opleiding zijn gestart of een opleiding hebben afgerond die in de oude situatie wel tot toelating als aspirantlid zou hebben geleid.

### **Basistheorie VastgoedCert:**

De Basistheorie omvat de volgende vakgebieden:

- Bouwkunde
- Juridische aspecten I (privaatrecht)
- Juridische aspecten II (publiekrecht)
- Vastgoedeconomie
- Financiën, fiscaliteiten en taxaties

Voor de gedetailleerde beschrijving van deze vakgebieden wordt verwezen naar het document *Eindtermen toetstermen toetsmatrijs en cesuur basistheorie versie 1.8* van de Stichting VastgoedCert.

### **Aanvullende theorie Landelijk vastgoed VGC:**

Men dient kennis van en inzicht in het taakgebied van de taxateur Landelijk Vastgoed – landelijk gebied, landbouw, bos, natuur, landgoederen, commerciële objecten, wonen/MKB in het buitengebied, functiewijziging en grondbeleid – te kunnen toepassen op de verschillende soorten gebouwde en ongebouwde onroerende zaken, mede met gebruikmaking van kennis uit andere disciplines.

Er zijn eindtermen geformuleerd betreffende de volgende onderwerpen:

- Oriëntatie Landelijk Gebied
- Landbouw, Algemene Landbouwkunde
- Bos, natuur, landgoederen en commerciële objecten
- Overige privaatrechtelijke aspecten Landelijk Vastgoed
- Overige publieksrechtelijke aspecten Landelijk Vastgoed en functiewijziging
- Grondbeleid

Voor de gedetailleerde beschrijving van deze vakgebieden wordt verwezen naar het document *Eind- en toetstermen, toetsmatrijs en cesuur aanvullende theorie Landelijk Vastgoed, versie 1.0* van de Stichting VastgoedCert.

### **Aanvullende theorie Rentmeester:**

De Aanvullende theorie Rentmeester is een verbreding en verdieping van de Aanvullende theorie Landelijk Vastgoed op een aantal voor de rentmeester specifieke vakgebieden.

Er zijn een aantal eindtermen toegevoegd aan het onderdeel Oriëntatie Landelijk Gebied, met name betreffende de relatie tussen bodem, water en occupatie op het landschap en betreffende het bos- en natuurbeheer.

Een groot aantal eindtermen die in de Aanvullende theorie Landelijk Vastgoed op niveau “kennis” worden getoetst dien voor deze opleidingseisen beheerst worden op het niveau van “inzicht hebben” en “kunnen toepassen”.

Deze Aanvullende theorie Rentmeester staat beschreven in het document Aanvullende theorie Rentmeester van de NVR

### **Module Rentmeesterspraktijk:**

De module Rentmeesterspraktijk heeft tot doel een kandidaat te toetsen op het bezit van vaardigheden om in de beroepspraktijk het vak van rentmeester op voldoende niveau te kunnen uitvoeren.

De module omvat de volgende competenties en vaardigheden:

- Onderhandelingvaardigheden (aanpak, werkwijze, ethiek)
- Procesvaardigheden (opstellen overeenkomsten, zienswijzen/bezwaren, juridische procedures)
- Rapporteren en presenteren (schriftelijke en mondeling)
- Projectmatig werken voor projectmedewerkers (projectplanning, projectontwikkeling)
- Oriëntatie werkveld: stad, land en water.

Deze Module Rentmeesterspraktijk staat beschreven in het document Module Rentmeesterspraktijk van de NVR.

De commissie Toetsing van de NVR kan het Hoofdbestuur adviseren om tot toelating van een aspirantlid te besluiten als op ieder van de genoemde onderwerpen per onderwerp minimaal 80% van de eind- en toetstermen onderdeel is van een afgeronde opleiding.