

Gedragscode NVR

Considerans

De Nederlandse Vereniging van Rentmeesters kent leden die het rentmeesterschap als vrij beroep uitoefenen en leden die als rentmeester werkzaam zijn bij overheden of andere (rechts-)personen. Ondanks de verschillen in werksituatie is er een gemeenschappelijke noemer die voor hen allen geldt. Zij zijn allen Rentmeester NVR, hetgeen voor ieder hunner inhoudt dat het lid, naast de verplichtingen die omschreven staan in het eedsformulier dat is onderschreven bij de beëdiging door de Stichting Rentmeesterskamer, op basis van de navolgende gedragsregels steeds aanspreekbaar zal zijn.

Algemeen

1. De rentmeester NVR verricht zijn werkzaamheden te goeder trouw, zorgvuldig en integer, op een zodanige wijze, dat de goede naam en de reputatie van de rentmeester als deskundige daardoor wordt bevestigd.
2. Het belang van de opdrachtgever, niet enig eigenbelang van de rentmeester NVR, is bepalend voor de wijze waarop deze zijn opdrachten uitvoert, hij voorkomt verstrengeling van belangen.
3. De rentmeester NVR gaat geen verplichtingen aan die de eigen verantwoordelijkheid en onafhankelijkheid in de uitoefening van het beroep en/of bij de vervulling van zijn taak in gevaar brengt. De rentmeester NVR verschoont zich als hem een onafhankelijk oordeel wordt gevraagd in een zaak waarin hij zijn oordeel aan één van de belanghebbenden reeds heeft gegeven.
4. De rentmeester NVR zal, indien zijn kennis met betrekking tot onderdelen van een opdracht tekortschiet zijn opdrachtgever daarvan op de hoogte stellen en adviseren om een terzake deskundige te raadplegen.
5. Boven een overeengekomen honorering c.q. overeengekomen arbeidsvoorwaarden zal de rentmeester NVR in verband met zijn taakvervulling van anderen dan zijn opdrachtgever geen giften, kortingen of andere voordelen bedingen of aanvaarden.
6. De rentmeester NVR heeft geen belang bij onroerende zaken anders dan ten behoeve van de eigen huisvesting of die van zijn bedrijf of voor belegging. Handel in onroerende zaken is de rentmeester NVR niet toegestaan. Hij onthoudt zich van belang bij derden of rechtspersonen die de niet toegestane belangen of handel wel nastreven. Het bovenstaande geldt niet voor het hebben van aandelen in beursgenoteerde onroerend goed vennootschappen of onroerend goed vennootschappen waarin de Rentmeester NVR een belang heeft van minder dan vijf procent.

7. De rentmeester NVR treft maatregelen die erop gericht zijn dat hem toevertrouwde middelen van derden zijn afgescheiden van zijn eigen vermogen of dat van zijn bedrijf, althans dat hij zodanige maatregelen treft dat er voor de crediteur voldoende waarborgen zijn voor de uitbetaling van zijn tegoeden aan hem (kwaliteitsrekening).
8. Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen met de opdrachtgever onthoudt de rentmeester NVR zich van beschikkingshandelingen of beheershandelingen die dezelfde gevolgen hebben.
9. De rentmeester NVR draagt verantwoordelijkheid voor verrichtingen die zijn medewerkers uit zijn naam rechtens dan wel feitelijk uitvoeren, ook als die medewerkers zelf geen rentmeester NVR zijn. Dat geldt eveneens indien de verrichtingen worden uitgevoerd door een rechtspersoon waaraan hij leiding geeft en/of waarvan hij bestuurder is.
10. De rentmeester NVR draagt er zorg voor dat hij voldoende verzekerd is tegen vorderingen uit hoofde van beroepsaansprakelijkheid.
11. De rentmeester NVR handelt in zijn taakvervulling niet in strijd met de wet.

Collegialiteit

12. De rentmeester NVR staat collegiaal en loyaal ten opzichte van zijn beroepsgenoten en brengt dat tot uitdrukking door bereidheid tot informatieverstrekking en bijstand en het zich onthouden van het op onbehoorlijke wijze nastreven van debietvergroting ten koste van een collega.
13. Krijgt een rentmeester NVR opdracht om zich in verbinding te stellen met een partij over een zaak die -naar hij weet- behandeld wordt door een collega, dan stelt hij die collega daarvan in kennis. Dat geldt ook indien die partij zich rechtstreeks tot de rentmeester NVR wendt.
14. Ontvangt een rentmeester NVR een opdracht waaraan een collega heeft gewerkt of die nog in behandeling is bij die collega, dan wendt de rentmeester NVR zich tot die collega om zich ervan te overtuigen dat de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens de collega naar behoren is nagekomen; als dit naar het oordeel van de rentmeester NVR niet het geval is, dan weigert hij de opdracht.
15. De rentmeester NVR uit zich nimmer onnodig in negatieve zin over een collega of over een door hem verleende dienst. Indien zijn mening wordt gevraagd geeft hij die objectief.

Vastgesteld in de ledenvergadering van 23 november 2007.